



Asia Masters Center

## صيانة المقاولات والاستعانة بمصادر خارجية





## Asia Masters Center

### برنامج : صيانة المقاولات والاستعانة بمصادر خارجية

#### الاهداف



- تحديد الاشتراطات اللازمة لصياغتها أثناء التعاقد
- تلافي مشكلات التعاقد والتعامل معها حين حدوثها
- متابعة تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل بكفاءة وفاعلية
- تقييم أداء تنفيذ العقود ودراسة جوانب القصور فيها

#### الاشخاص المستهدفين



- هذه الدورة مناسبة للمهندسين ومدراء الصيانة ومشرفي الصيانة والمخططين
- مدراء المشاريع
- مهندسي المشاريع ومدراء العمليات ومدراء التحول
- مشرفي العمليات والمقاولين الذين يرغبون في المساهمة في الأداء والموثوقية.



- مفهوم وأهمية الصيانة
- تنظيمات الصيانة وأنواعها
- كيفية التخطيط لأعمال الصيانة
- تكاليف واقتصاديات الصيانة
- معوقات تنفيذ برامج الصيانة
- المقومات الأساسية لإسناد الصيانة لمقاولين خارجيين
- الشروط اللازمة توافرها في المتعاقدين مع الإدارة
- مرحلة ما قبل التعاقد "الوقاية من مشاكل التنفيذ".
- تحديد الاحتياجات واقتصادية تنفيذها .
- التنبؤ بالمشكلات في مرحلة التنفيذ لتلافيها .
- المسائل الجوهرية والتفصيلية التي يجب مراعاتها.
- الالتزامات المتبادلة والتعامل معها .
- تعريف العقد وخصائصه وشروط ابرامه
- الطرق الاحتمالية التي تفسد العقد وتبطله
- القواعد والمبادئ العامة في تنفيذ عقود الصيانة
- مرحلة تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل والمشكلات المرتبطة بها .
- الإخلال بالالتزامات وكيفية التصرف فيها .
- جزاء الإخلال بتنفيذ العقد
- تغيير ظروف العقد عند التنفيذ وأساليب التعامل معها .
- متابعة تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل .
- متابعة خطط الصيانة .



## Asia Masters Center

- الفحص والتأكد من التنفيذ .
- إعداد جداول المتابعة .
- الإنذارات وتقارير الأداء .
- تقييم أداء المتعاقدين لتنفيذ عقود الصيانة والتشغيل .
- معايير تقييم الأداء .
- فسخ العقد ومصادرة التأمين
- الدروس المستفادة من سلبيات تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل.
- أمثلة على عقود الصيانة وتطبيقها
- نماذج لعقود صيانة واقعية
- حالات وورش عملية



## Asia Masters Center

### ➤ أهم ما يميز مركز آسيا ماستر للتدريب والتطوير

- نقوم باستقبال العملاء من المطار الى مقر الفندق .
- تسليم المشارك حقيبة تدريبية تشمل جميع الادوات اللازمة للدورة .
- العمل ضمن مجموعات لمزيد من الاستفادة .
- جميع دوراتنا مؤكدة ولا نقوم بتأجيل او إلغاء الدورات مهما كان عدد المشاركين بالدورة .
- يمكننا مساعدتكم بالحجز بالفنادق بأسعار مخفضة في حالة رغبتكم بالحجز عن طريقنا.
- نقدم شهادة مركز اسيا ماسترز للتدريب والتطوير الاداري.

### ➤ تشمل تكلفة تنفيذ البرنامج التدريبي مايلي:

- (1) المادة العلمية على فلاش ميموري.
- (2) القاعة التدريبية .
- (3) التدريب
- (4) الكوفي بريك.
- (5) الحقيبة التدريبية وتشمل الادوات اللازمة للدورة.



Asia Masters Center

## السعر (الدولار الأمريكي)

التواصل مع ادارة التدريب لمعرفة رسوم المشاركة

➤ هناك عروض وخصومات للمجموعات

## تفصيل الحساب البنكي

اسم البنك: CIMB Bank Berhad

الاسم: Asia Masters Center SDN. BHD

رقم الحساب البنكي: 80-0733590-5

سويفت كود: CIBBMYKL

IBAN: Null