



Asia Masters Center

الصكوك كأداة لتمويل مشروعات التنمية





Asia Masters Center

الصكوك كأداة لتمويل مشروعات التنمية

الاهداف

- تقديم تعريف شامل للمشاركين عن منتج الصكوك (نشأته ومستقبله) وذلك وفق معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية والإسلامية AAOIFI.
- دراسة أهم المتطلبات القانونية والإئتمانية وكذلك الجوانب التنفيذية المتعلقة بهياكل الصكوك المختلفة والتي يمكن تنفيذها وفق العقود الشرعية.
- تقييم انتشار الصكوك في الأسواق العالمية كمنتج تمويلي للحكومات والشركات.
- دراسة المسائل المتعلقة بالعوائد والتكاليف والمخاطر الخاصة بالصكوك من ناحية المصدر والمستثمر.
- مكانة الصكوك في العقود التمويلية الإسلامية وإمكانية هيكلتها في صيغ أو أساليب مختلفة لتحقيق متطلبات تمويلية متنوعة.

الأشخاص المستهدفين

- المحاسبون موظو التمويل الشخصي والتمويل التجاري وموظفو التدقيق الشرعي

محاور البرنامج

- اليوم الأول
- تعريف التمويل الإسلامي وضوابطه:
- علة الربا وحكمة تحريمه
- الغرر وحكمه تحريمه
- أهمية فقه المعاملات، اصوله والإجتهاادات المعاصرة.



Asia Masters Center

- الأصول والقواعد الشرعية الحاكمة لعقود الإستثمار وصيغ التمويل.
- ضوابط الإستثمار في الشريعة الإسلامية.
- استخدام وتنفيذ العقود المتطابقة مع الشريعة.

اليوم الثاني

- صيغ التمويل الإسلامي (المرابحة، الإجارة، المضاربة)
- صيغ التمويل الإسلامي (المشاركة، الإستصناع، السلم)
- إجارة الخدمات
- دور وأهداف المؤسسات المالية الإسلامية.
- الصيغ التمويلية المتطابقة مع الشريعة (المرابحة، الإجارة، المضاربة، المشاركة، الإستصناع، السلم)

اليوم الثالث

- واقع الصكوك في الأسواق العالمية:
- صكوك الحكومات.
- صكوك الشركات.
- المقارنة بين الصكوك والمنتجات المالية التقليدية في الأسواق العالمية:
- الصكوك وسندات الدين Bonds
- الصكوك والأسهم Shares
- الصكوك والتوريق Securitization
- الصكوك والمشتقات المالية Derivatives

اليوم الرابع

- مراحل تنظيم إصدار الصكوك فنياً وشرعياً:
- مفهوم الشركات ذات الغرض الخاص SPV في إصدار الصكوك.
- الصكوك المغطى بالأصول Asset Backed



Asia Masters Center

- Asset Based الصكوك الغير مغطى بالأصول
- مهام الأطراف المعنية في الصكوك.
- التكاليف المتعلقة بإصدار الصكوك.
- تسويق الصكوك وتدوينها Book Building
- إيجاد بنوك ضامنة للإصدار Underwriters
- التصنيف الائتماني للصكوك Sukuk Rating
- دور وكالات التصنيف الائتماني للصكوك.
- مخاطر الصكوك والوسائل المشروعة لدرء تلك المخاطر أو التخفيف منها.
- مخاطر الائتمانية Credit Risk
- مخاطر السوق Market Risk
- مخاطر التضخم Inflation Risk
- مخاطر أصول الصكوك Asset Risk
- مخاطر الصرف Currency Risk
- حالات عملية

اليوم الخامس

- الصكوك في تلبية المتطلبات التمويلية القصيرة الأجل للشركات.
- الصكوك في تمويل المعاملات التجارية الخارجية.
- الصكوك في تمويل البنية التحتية.
- الصكوك في تمويل المدن والبلديات.
- الصكوك في تمويل المشاريع
- الصكوك في تمويل شركات الناشئة.



Asia Masters Center

➤ أهم ما يميز مركز آسيا ماستر للتدريب والتطوير

- نقوم باستقبال العملاء من المطار الى مقر الفندق .
- تسليم المشارك حقيبة تدريبية تشمل جميع الادوات اللازمة للدورة .
- العمل ضمن مجموعات لمزيد من الاستفادة .
- جميع دوراتنا مؤكدة ولا نقوم بتأجيل او إلغاء الدورات مهما كان عدد المشاركين بالدورة .
- يمكننا مساعدتكم بالحجز بالفنادق بأسعار مخفضة في حالة رغبتكم بالحجز عن طريقنا.
- نقدم شهادة مركز اسيا ماسترز للتدريب والتطوير الاداري.

← تشمل تكلفة تنفيذ البرنامج التدريبي مايلي:

- 1) المادة العلمية على فلاش ميموري.
- 2) القاعة التدريبية .
- 3) التدريب
- 4) الكوفي بريك.
- 5) الحقيبة التدريبية وتشمل الادوات اللازمة للدورة.



Asia Masters Center

السعر (الدولار الأمريكي)

التواصل مع ادارة التدريب لمعرفة رسوم المشاركة

➤ **هناك عروض وخصومات للمجموعات**

تفصيل الحساب البنكي

اسم البنك: CIMB Bank Berhad

الاسم: Asia Masters Center SDN. BHD

رقم الحساب البنكي: 80-0733590-5

سويفت كود: CIBBMYKL

IBAN: Null