



Asia Masters Center

من البداية الى النهاية ادارة عقود البناء





Asia Masters Center

برنامج : ادارة عقود البناء – من البداية الى النهاية

الاهداف

- التخطيط للمشروعات وجدولتها
- الاساليب العلمية لتخطيط عقود المشروعات
- الالمام بالاتجاه الدولي الحالي للعقود النموذجية الدولية لا سيما عقود المقاولات والاشغال العامة
- المهارات اللازمة لتنفيذ عقود المشروعات والمقاولات ومعرفة إلتزامات وحقوق المتعاقدين
- التعرف على أنواع عقود المقاوله في القانون وخصائصها
- القواعد الحاكمة لإدارة العقود
- التدريب بشكل عملي على تخطيط عقود المشروعات بشكل منهجي علمي
- التدريب بشكل عملي على ادارة تنفيذ العقود وفقاً للمعايير القانونية الدولية

الإشخاص المستهدفين

- مدراء المشاريع و أفراد فريق المشروع
- مدراء العموم والمشرفين على المشاريع .
- المستفيدون من المشاريع ومتخذي القرارات التي تتعلق بالمشاريع .
- الاستشاريون وكل من له علاقة بإدارة المشاريع وما يتعلق بها
- كل من طبيعة عمله لها علاقة بالإدارة بشكل عام .
- المهندسون في مختلف التخصصات .
- من يرغب في تطوير وتحسين حياته الشخصية



تخطيط عقود المشروعات (جدولة عقد المقاوله)

➤ إجراءات الجدولة SCHEDULING PROCEDURE

➤ نطاق المشروع

➤ تقديرات التوقيت TIMING ESTIMATES

➤ طريقة المسار الحرج CRITICAL PATH METHOD (CPM)

➤ إنشاء الجدول الزمني ذو خريطة الشرائط

التعريف بأنواع عقود المقاولات / الأشغال العامة

➤ عقود الامتياز

➤ عقود تسليم المفتاح Turn-key Project

➤ البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT)

➤ البناء والتملك والتشغيل ونقل الملكية (BOOT)

➤ البناء والتملك والتشغيل (BOO)

➤ البيع / التوريد والنقل

المعايير الدولية لتصنيف عقود المقاولات

➤ عقود الثمن | Unit Price & Lump Sum

➤ عقود التكلفة | Cost Plus & Target Cost

➤ عقود إدارة المشروعات | Project Management

➤ عقود تقديم المشورة | Consultation

➤ الشروط والمواصفات العامة والخاصة



Asia Masters Center

الأسس القانونية للعقود

- إدارة العقود Contract Management
- عقود الادارة Administrative Contract
- الاتجاه لتدويل العقود Contract Globalization
- أسس إستخدام العقود النموذجية: Model, Standard, Adhesive Contracts
- استخدام نماذج عقود فيديك FIDIC

إدارة الاوامر التغييرية والمطالبات

- الاختلافات في المستندات التعاقدية Discrepancies
- تطوير وتعديل بمخططات بالمشروع Modifications
- طلب زيادة او امتدادات بالمشروع Extension
- استبدال بنود Replace، أو إلغائها Deletion
- المطالبات الناشئة عن الظروف الطبيعية المناوئة



Asia Masters Center

➤ أهم ما يميز مركز آسيا ماستر للتدريب والتطوير

- نقوم باستقبال العملاء من المطار الى مقر الفندق .
- تسليم المشارك حقيبة تدريبية تشمل جميع الادوات اللازمة للدورة .
- العمل ضمن مجموعات لمزيد من الاستفادة .
- جميع دوراتنا مؤكدة ولا نقوم بتأجيل او إلغاء الدورات مهما كان عدد المشاركين بالدورة .
- يمكننا مساعدتكم بالحجز بالفنادق بأسعار مخفضة في حالة رغبتكم بالحجز عن طريقنا.
- نقدم شهادة مركز اسيا ماسترز للتدريب والتطوير الاداري.

➤ تشمل تكلفة تنفيذ البرنامج التدريبي مايلي:

- (1) المادة العلمية على فلاش ميموري.
- (2) القاعة التدريبية .
- (3) التدريب
- (4) الكوفي بريك.
- (5) الحقيبة التدريبية وتشمل الادوات اللازمة للدورة.



Asia Masters Center

السعر (الدولار الأمريكي)

التواصل مع ادارة التدريب لمعرفة رسوم المشاركة

➤ هناك عروض وخصومات للمجموعات

تفصيل الحساب البنكي

اسم البنك: CIMB Bank Berhad

الاسم: Asia Masters Center SDN. BHD

رقم الحساب البنكي: 80-0733590-5

سويقت كود: CIBBMYKL

IBAN: Null