



Asia Masters Center

## استراتيجية تطوير عملية الصيانة وتقليل التكاليف





## Asia Masters Center

### برنامج : استراتيجية تطوير عملية الصيانة وتقليل التكاليف

#### الاهداف

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والتكييف.
- تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والتكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة أعمال الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل .
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحاسب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحاسب الآلي .
- تقييم وتطوير إستراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية (أنظمة التكييف) الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في تسهيل هذه النشاطات.



## Asia Masters Center

### الإشخاص المستهدفين



- هذه الدورة مناسبة للمهندسين ومدراء الصيانة ومشرفي الصيانة والمخططين
- مدراء المشاريع
- مهندسي المشاريع ومدراء العمليات ومدراء التحول
- مشرفي العمليات والمقاولين الذين يرغبون في المساهمة في الأداء والموثوقية.

### محاور البرنامج



#### المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- دراسة مكونات المباني والمنشآت وحساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز وتشطيب المباني والمنشآت وذلك من الناحية الفنية والاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال والتجديد.

#### صيانة الاعمال المدنية وتشمل

- المباني وعمليات الترميم وأساليبها.
- الدهانات والطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان وترميمها والتفتيش الدوري عليها، الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية والاقتصادية.
- الأساسات وطرق الكشف الدوري عليها.

#### صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف.
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي.
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف.



## Asia Masters Center

### صيانة الأنظمة الميكانيكية و يشمل: ( برامج تفصيلية )

- مولدات الكهرباء ( بجميع تفاصيلها).
- أنظمة تنقية المياه ( الرملي, الكربوني, معقمات المياه, تأين المياه وغيرها من الأنظمة).
- أنظمة التكييف ( مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة, مجاري الهواء, أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف).
- أنظمة التبريد ( غرف تبريد و غرف تجميد و أجهزة العرض وغيرها من الأنظمة).
- مضخات مياه التبريد ( خاصة بمبردات المياه).
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

### صيانة أعمال النجارة و الأثاث و يشمل

- الأخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها.
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية و الأخشاب الصناعية .
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الأثاث.
- الدهانات و أساليب حفظ الأخشاب و الأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .

### صيانة كهرباء المباني

- دراسة الأحمال الكهربائية و طرق حساب أقطار الأسلاك و القواطع والحماية الكهربائية.
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الأعطال الكهربائية و طرق اكتشافها.
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية.
- إعداد سياسات و خطط و إجراءات و نماذج صيانة أقسام المنشأة.



## Asia Masters Center

### صيانة الأجهزة والمعدات

- التعرف على الأساليب العلمية لتقييم الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطة بإدارة صيانة الاجهزة والمعدات.
- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فعالية العمل .
- التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الاجهزة والمعدات .
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة.
- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات أنظمة هندسة صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة.



## Asia Masters Center

### ➤ أهم ما يميز مركز آسيا ماستر للتدريب والتطوير

- نقوم باستقبال العملاء من المطار الى مقر الفندق .
- تسليم المشارك حقيبة تدريبية تشمل جميع الادوات اللازمة للدورة .
- العمل ضمن مجموعات لمزيد من الاستفادة .
- جميع دوراتنا مؤكدة ولا نقوم بتأجيل او إلغاء الدورات مهما كان عدد المشاركين بالدورة .
- يمكننا مساعدتكم بالحجز بالفنادق بأسعار مخفضة في حالة رغبتكم بالحجز عن طريقنا.
- نقدم شهادة مركز اسيا ماسترز للتدريب والتطوير الاداري.

### ➤ تشمل تكلفة تنفيذ البرنامج التدريبي مايلي:

- (1) المادة العلمية على فلاش ميموري.
- (2) القاعة التدريبية .
- (3) التدريب
- (4) الكوفي بريك.
- (5) الحقيبة التدريبية وتشمل الادوات اللازمة للدورة.



## Asia Masters Center

### السعر (الدولار الأمريكي)

التواصل مع ادارة التدريب لمعرفة رسوم المشاركة

➤ هناك عروض وخصومات للمجموعات

### تفصيل الحساب البنكي

اسم البنك: CIMB Bank Berhad

الاسم: Asia Masters Center SDN. BHD

رقم الحساب البنكي: 80-0733590-5

سويقت كود: CIBBMYKL

IBAN: Null